



Spinnerij Oosterveld: een bedrijfsverzamel- gebouw met karakter

Her en der in Enschede vinden we nog gebouwen en complexen uit de bloeitijd van de textielindustrie. De gemeente zet zich in om dit erfgoed te behouden, bij voorkeur door het een nieuwe functie te geven. Een goed voorbeeld is Spinnerij Oosterveld op bedrijventerrein Rigtersbleek.

Nieuwe bestemming

Spinnerij Oosterveld, een voormalige garensponnerij uit 1911, werd in 2004 aangekocht door de gemeente. Sindsdien is er hard gewerkt om het gebouw een nieuwe bestemming te geven. Architectonisch is rekening gehouden met de oorsprong van de voormalige fabriek. Oude accenten, gecombineerd met moderne fotoprints van voormalige textiel-iconen geven het bedrijfsverzamelgebouw een goede uitstraling. Daarbij is het interieur omgetoverd tot een modern bedrijfsverzamelgebouw.

Laagdrempelige bedrijfsruimte

Naast behoud van industrieel erfgoed was er nog een belangrijke reden voor de ingrijpende renovatie. De gemeente zag Spinnerij Oosterveld als een unieke locatie om te voorzien in de grote behoefte aan laagdrempelige bedrijfsruimte. In het gebouw wordt ongeveer 12.000 m² aan ruimte verhuurd, verdeeld over 95 kantoor- en bedrijfsunits. De units variëren in oppervlakte van 50 m² tot ruim 600 m² en de ruimte is al te huur vanaf 60 euro per m² per jaar. De drempel wordt nog verder verlaagd door de mogelijkheid van kortlopende huurcontracten en korte opzegtermijnen (vanaf 2 maanden).

Gezamenlijke voorzieningen

Huurders kunnen gebruik maken van meerdere aanvullende diensten en faciliteiten, zoals een kantine, een vergaderruimte, een bemande receptie, schoonmaak, afvalinzameling en postverwerking. Het hele gebouw is aangesloten op een razendsnel glasvezelnetwerk, dat tevens wordt gebruikt om de ondernemer inhoudelijke ondersteuning en andere vormen van dienstverlening aan te bieden. Bovendien worden voor de huurders regelmatig borrels, themabijeenkomsten, trainingen en andere activiteiten georganiseerd.

Aanmelding

Voor aanmelding als huurder en/of nadere informatie over de mogelijkheden kunt u contact opnemen met het bedrijf dat verantwoordelijk is voor verhuur en beheer van Spinnerij Oosterveld: On Tap B.V., telefoonnummer 053 – 434 70 70.



Spinnerij Oosterveld
Bedrijfsverzamelgebouw met karakter
www.spinnerijooosterveld.nl Gemeente Enschede

Ondernemer Antoon Buitenhuis koos voor Spinnerij Oosterveld

In het voorjaar van 2006 begon Antoon Buitenhuis het bedrijf Siron (www.siron.eu), dat zich richt op het verkopen van benodigdheden voor sprinklerinstallaties. In 2007 besloot de ondernemer dat het tijd was om een ander onderkomen te zoeken voor zijn inmiddels bloeiende bedrijf: "In het gebouw waar we ons in eerste instantie hadden gevestigd, hebben we gescheiden kantoor- en magazijnruimtes. Bovendien is de uitstraling niet geweldig."

Ruimte voor de toekomst

Ondanks het succes wilde Buitenhuis met een verhuizing geen grote risico's nemen. "We zijn nog steeds een beginnend bedrijf. Ik heb nog te weinig zicht op de toekomst om nu een grote ruimte te gaan huren met een looptijd van 5 jaar." Spinnerij Oosterveld bood uitkomst: "Hier krijg ik de flexibiliteit die ik zo graag wil. De ruimte die we gaan huren is wat groter dan wat we nu hebben, maar niet zo groot dat we de verwachte groei in de komende 5 jaar erin kwijt kunnen. Maar als we inderdaad blijven groeien, kunnen we er heel makkelijk vierkante meters bij huren. Allemaal met een korte looptijd. Bovendien zitten we in Spinnerij Oosterveld op een representatieve en goed bereikbare locatie. Voorlopig kunnen we hier vooruit!"

**"Hier krijg ik de
flexibiliteit die ik zo
graag wil"**

