

## Enschede werkt!

## Bedrijfsverzamelgebouw voorziet in de behoefte van ondernemers



### Veel starters en doorgroeiers werken vanuit Spinnerij Oosterveld

Een eigen werkplek, een lage huurprijs en goede samenwerking met medeondernemers: steeds meer starters en doorgroeiers kiezen voor de voordelen van bedrijfsverzamelgebouw Spinnerij Oosterveld in Enschede. De teller staat inmiddels op 38 huurders. Maar er is nog volop plek. Verhuurmanager Nettie Olde Hartmann: "Het gebouw is nog niet vol. Er zijn nog diverse interessante ruimtes te huur voor allerlei typen bedrijven!"

Verhuurmanager Nettie Olde Hartmann van Spinnerij Oosterveld maakt momenteel overuren. Regelmatig kloppen startende en doorgroeiende ondernemers bij haar aan voor een plekje in Spinnerij Oosterveld. De vroegere spinnerij, eigendom van de gemeente Enschede, is getransformeerd tot een uniek bedrijfsverzamelgebouw. Het is een ideale werkplek voor startende en doorgroeiende ondernemers.

**BEDRIJFSRUIMTE VOOR DIVERSE TOEPASSINGEN** In het gebouw zijn diverse bedrijfsruimten beschikbaar voor starters en doorgroeiers. Op de begane grond of op de 1e of 2e etage. Op de begane grond bevinden zich royale ruimtes die zijn voorzien van grote roldeuren. Heel geschikt voor ondernemers die werk- en opslagruimte nodig hebben. En die ook met een busje of aanhanger naar binnen moeten kunnen. Ideaal dus voor stukadoors, hoveniers, installatietechnici, aannemers en ga zo maar door.



### "Hier geldt easy in, easy out"

Nettie somt de overige voordelen van Spinnerij Oosterveld in rap tempo op: "Er is lekker veel parkeerruimte, de huurprijs is relatief laag en je zit als huurder niet vast aan een jarenlang contract. De opzegtermijn is kort. Hier geldt: easy in, easy out."

**DOOR SAMEN TE WERKEN STA JE STERKER** Belangrijk voordeel van het werken in een bedrijfsverzamelgebouw is het onderlinge contact tussen ondernemers. Er worden regelmatig gezamenlijke activiteiten en borrels georganiseerd. Dat levert ideeën en werk op. De pas 20-jarige Brandon Ziel kan dat beamen. Hij heeft een eenmanszaak en werkt vanuit Spinnerij Oosterveld als grafisch vormgever. Ziel maakt websites voor mkb-bedrijven en ondernemingen in de laag daarboven. Ziel is bovendien een van de ondernemers uit Spinnerij Oosterveld die nu samen de stichting Multimedia House hebben opgezet ([www.multimediahouse.nl](http://www.multimediahouse.nl)). In deze stichting werkt hij intensief samen met andere eenmansbedrijven uit de media- en communicatiebranche. "Op die manier delen we onze kennis en netwerken en kunnen we gezamenlijk klussen aannemen", verklaart hij.

**EEN BIJZONDER GEBOUW MET EEN KARAKTERISTIEKE UITSTRALING** De ondernemers van Spinnerij Oosterveld waarderen de unieke uitstraling van het gebouw. Nettie Olde Hartmann: "Het is een trend dat oude fabriekspanden weer worden opgeknapt om te worden ingezet voor nieuwe doeleinden. Dat geldt ook voor Spinnerij Oosterveld. Hier zijn nog veel karakteristieke elementen terug te vinden. De ziel van de vroegere garensponnerij is goed bewaard gebleven en dat spreekt de huurders aan."

### INLICHTINGEN OVER VERHUUR EN BEHEER

Nettie Olde Hartmann  
Tel.: 053 - 434 70 70  
E-mail: [info@spinnerijooosterveld.nl](mailto:info@spinnerijooosterveld.nl)  
[www.spinnerijooosterveld.nl](http://www.spinnerijooosterveld.nl)

### ADRES

Spinnerij Oosterveld  
Rigtersbleek Zandvoort 10  
Postbus 794, 7500 AT Enschede

